



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Meie: 02.06.2025 nr 7-1/99-1

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet  
[info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)

Kaitseministeerium  
[info@kaitseministeerium.ee](mailto:info@kaitseministeerium.ee)

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
[info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Kaitseliit  
[Andres.Jarve2@kaitseliit.ee](mailto:Andres.Jarve2@kaitseliit.ee)

## **Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 29.05.2025. a korraldusega nr 611 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Raadi alevis asuvate Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12, Stardiraja tn 14 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Valminud planeeringu eelnõu kohaselt kavandatakse Stardiraja tn 10, Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 krundid kokku liita üheks krundiks, mille kasutamise sihtotstarbeks on planeeritud kaitseväge hoone või rajatise maa. Krundile on lubatud kavandada kuni 30 hoonet. Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 3 500 m<sup>2</sup>. Hoonete suurim ehitisealune pind võib olla kokku kuni 29 890 m<sup>2</sup>. Planeeritud krundile on juurdepääs lõuna poolt varem planeeritud Stardiraja tänavalt. Stardiraja tänavalt võib planeeritud krundile rajada kuni viis juurdepääsu. Planeeritud on ka varuväljapääsu rajamise võimalus krundi põhjaküljele perspektiivsele Tartu idapoolsele ringteele. Lisaks on antud lahenduse planeeringualal haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 7,45 ha.

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga ning planeeringulahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt asub Stardiraja tn 10 maaüksus segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Stardiraja tn 12 ja Stardiraja tn 14 maaüksused asuvad riigikaitse maa-ala juhtotstarbega alal. Riigikaitse maa-alal alla mõistetakse riigikaitse ehitiste (hoonete ja rajatiste) ja nende teenindamiseks vajalikku ning piirivalve ja päästeteenistuse otstarbel kasutatavat maa-ala.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalveamet, Kaitseministeerium ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Detailplaneeringu eelnõu esitati tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks ka naaberkinnistute omanikele, keda antud tegevus võiks eeldatavalt puudutada. Ette nähtud aja jooksul naaberkinnistute omanikud arvamust ei avaldanud. Avaliku väljapaneku jooksul on võimalik kõigil kaasatavatel täiendavalt arvamust avaldada.

Planeeringuala on praegu suures osas lage rohumaa. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

**Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel [www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee).** Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 18.06.2025-01.07.2025. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee).

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2024\\_09/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_09/). Vastuvõetud ning avalikule väljapanekule suunatud planeering on lisatud käesoleva kirja lisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anni Teetsmann  
planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Stardiraja tn 10, 12, 14 DP vastuvõetud.asice

5309 9192  
[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)